

«Для лизинговых компаний мы контролируем находящиеся у лизингополучателей активы...»

- говорит Генеральный директор группы компаний BCVG Владимир Леонов. Предлагаем Вашему вниманию интервью с ним.

Что собой представляет группа компаний BCVG? Основные направления деятельности группы и регионы, в которых она работает?



Владимир Леонов,
Генеральный директор
группы компаний BCVG

Группа состоит из нескольких компаний, связанных одними акционерами или соответствующими соглашениями, подчиняющихся единым правилам и принципам работы, которые опубликованы на сайте <http://www.bcvgroup.ru/>. Основной сервис, который группа предоставляет своим клиентам, в основном финансовым институтам, состоит в организации различных схем контроля за теми процессами, активами, товарами и пр. в которые эти финансовые институты напрямую или опосредованно вкладывают свои деньги. Как пример - напрямую это покупка недвижимости или ее строительство, опосредованно - финансирование, скажем, банком своих заемщиков по залог определенных активов. В финансовых компаниях и банках всегда работают высококлассные специалисты по деньгам, но редко - по товарам и коммодитиз, недвижимости и строительству. И если даются деньги под товар, то банк хочет знать какова цена товара, где и как он хранится и есть ли он на самом деле в наличии. А также насколько возможно быстро вывезти товар со склада и реализовать его, в случае если контроль над ним перейдет банку. А если деньги даются под строительный проект, банк или инвестора безусловно интересует правильность оформления всех документов на строительство, корректность проектно-сметной документации, качества строительных работ, соответствие расходованию средств скорости строительства. Вся эту информацию, необходимую финансовому институту для понимания сугубо специфических отраслей, мы ему и предоставляем.

Группа имеет центральный офис в Москве и распространя-

ет деятельность на всю территорию России. В настоящий момент практически уже решен вопрос о вхождении в группу компаний «ИКК Украина». Совместные проекты уже фактически ведутся, осталось только подписать некоторые документы. Таким образом, можно говорить о том, что сервис группы доступен и для украинских банков и инвесторов.

Основные направления деятельности группы это контроль реализации строительных и производственных проектов и контроль залоговых операций с любыми имущественными объектами.

Чем обусловлена потребность в предлагаемых вашей группой услугах, и кто является основными клиентами группы?

Основная идея состоит не в том, чтобы оказывать именно эти услуги. История услуг, связанных с контролем или же инспекционных, сюрвейерских услуг – насчитывает не одну сотню лет. Основная идея группы состоит в том, чтобы развивать именно этот сервис применительно исключительно к одной группе клиентов - банковско-инвестиционной. Мы не стремимся работать с торговыми, промышленными или строительными компаниями, хотя могли бы и предложения есть. А те отдельные контракты, которые мы имеем с мультинациональными компаниями - исключение, подтверждающее правило. Мы стремимся концентрироваться именно на банках и финансовом секторе. Такая концентрация объективно способствует повышению качества нашей работы, превентивно избежать любого конфликта интересов, который может возникнуть при одновременной работе на банк и его заемщика, выработке привычного и понятного формата общения и передачи информации.

Мы, в том числе помогаем нашим клиентам реализовывать доставшиеся им активы, однако это не является нашей профильной деятельностью. И мы не беремся за реализацию любых активов. Например, в России мы беремся за объекты недвижимости. Формирование цены - в какой-то степени да, с одной оговоркой: мы не проводим рекламных акций. Наши клиенты обычно нас просят, чтобы сделка прошла максимально тихо. Мы стремимся находить покупателя, готового заплатить максимально приемлемую цену. Максимальную для нашего клиента и приемлемую для покупателя.

Для лизинговых компаний мы контролируем находящиеся у лизингополучателей активы. Их наличие, состояние. Фактически тот же перечень услуг, что и для банков. Если лизинговой компании нужно знать, где находится имущество, в каком оно состоянии и пр. то мы всегда готовы оказать соответствующие услуги.

Основные клиенты группы - это банки и страховые компании, лидеры рынка в своих областях. Мы работаем с ведущими российскими и иностранными, работающими в России, банками и страховыми компаниями. Среди них Группа Райффайзен, МДМ, Тураналем, Ингосстрах, Альянс и многие другие.

Какого рода риски вы можете минимизировать клиентам?

В основном, с нашей помощью экономятся время и деньги. Любой контроль дисциплинирует проверяемого. Закрывает лазейки для воровства, или небольшого обмана. Позволяет банку быть уверенным в наличии у заемщика ликвидных активов, что отражается на оценке органами банковского надзора таких кредитов, как хороших. Это с одной стороны. С другой стороны помогает банку лучше узнать своего клиента, как он не только обращается с деньгами, но и с товарами, управляет процессами, на которые банк деньги выделяет.

Дальнейшие планы группы.

Планы группы - развитие и открытие новых или присоединение к группе существующих компаний, заинтересованных в игре по единым правилам.